

# ОБНОВЛЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



**АЛЕКСАНДР ДОЛГОВ**

## Образование:

Высшее образование (бизнес- управление)  
ЗАО Ignalinos butų ūkis, главный инженер  
a.dolgov13@gmail.com, моб. +370 686 85982

## Достижения:

Игналина - первый город в Литве который будет обновлен и модернизирован на 100 процентов

# ЦЕЛЬ ОБНОВЛЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ



**Сократить энергопотребление в многоквартирных жилых зданиях**

**Минимализировать затраты на тепловую энергию, потребляемую жильцами квартир**

**Повысить качество и комфорт жизни жителей**

**Обеспечить, чтобы многоквартирные жилые здания отвечали всем основным установленным законом требованиям к зданию, и количество используемой тепловой энергии не превышало требуемой нормы, принимая во внимание климатические условия региона.**

**Обеспечить стабильность конструкций жилых зданий для безопасности населения.**

# ЗАДАЧА ОБНОВЛЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ

**Удовлетворение всех ожиданий владельцев квартир и других помещений в многоквартирных жилых зданиях при обновлении и модернизации здания.**



# ПРОЕКТЫ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ



Игналинский районный муниципалитет в 2008 году начал, а в 2015 году завершил реконструкцию всех перспективных общественных зданий.

На модернизацию школ, детских садов, учреждений культуры и медицины, административных и общественных зданий не только в городе, но и в окрестностях были использованы средства из различных источников (ИАЭС ENF, VIP, ЕС, ЛР, Игналинская программа, самоуправление)

Всего было модернизировано 40 зданий, на модернизацию которых было потрачено около 10 миллионов евро. Это не только изменило эстетический вид зданий, улучшило условия труда, но и позволило сэкономить до 45% тепловой энергии.

# ОБНОВЛЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ГОРОДА ИГНАЛИНЫ



20 мая 2009 года решением министерства внутренних дел Литовской Республики была утверждена программа „Обновления жилых зданий в первую очередь для повышения их энергоэффективности“

6 сентября 2012 года Игналинский городской муниципальный совет своим решением утвердил программу повышения энергоэффективности многоквартирных жилых зданий „IGNALINOS ENERVIZIJA“ в г. Игналина и г. Дукштас и в д. Видишкес

8 июля 2016 года утвердил Игналинскую районную программу повышения энергоэффективности многоквартирных жилых зданий „IGNALINOS ENERVIZIJA 2“

## Как решиться на модернизацию здания?



Как решиться на модернизацию здания?



Сколько инвестировать?



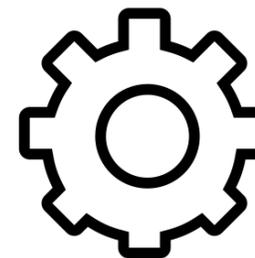
Как решиться на модернизацию здания?



Сколько инвестировать?



Какие выбрать работы?



# ВЫБОР РАБОТ (обязательные)

Утепление кровли

Модернизация вентиляции

Утепление фасадных стен и цоколя

Замена окон в квартирах и других помещениях

Обновление балконов

Обновление наружных и тамбурных дверей

Модернизация системы распределения тепла

Модернизация системы горячего водоснабжения

# ВЫБОР РАБОТ (дополнительные)

Термоизоляция подвального перекрытия

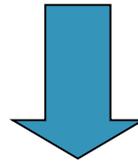
Модернизация лифта

Альтернативная  
возобновляемая энергия

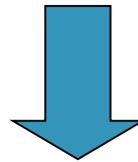
Модернизация инженерных  
систем общего пользования  
внутри здания



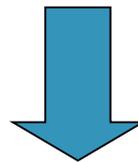
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**



**ТЕХНИЧЕСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ (ТСП)**



**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ  
(ТНСР)**



**СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

# КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЯ



Контроль строительных работ

Контроль технического надзора

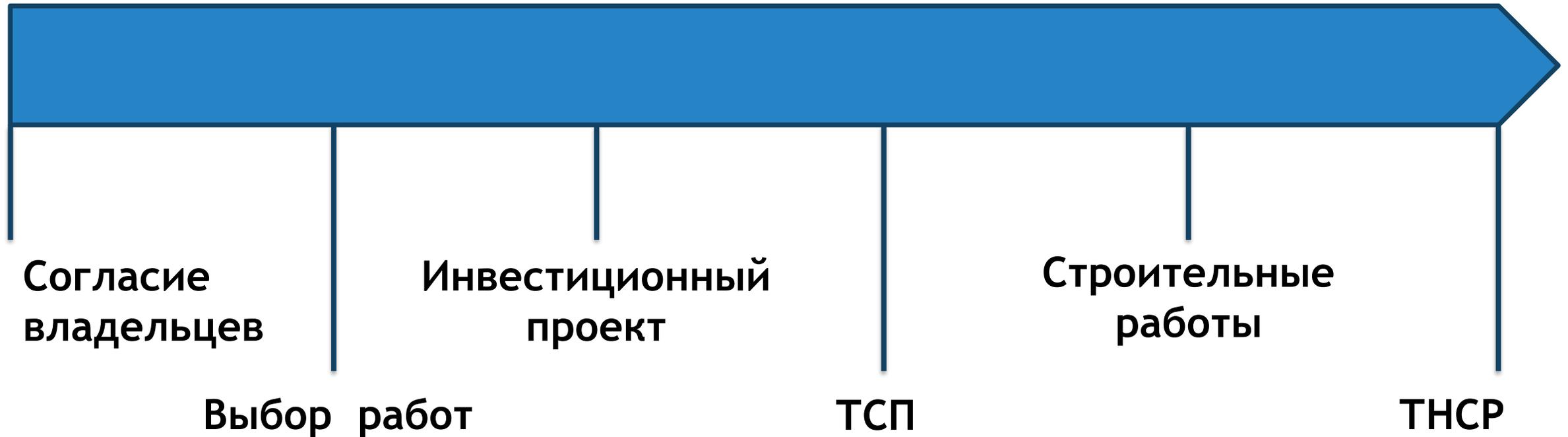
Контроль выполнения договоров

Контроль финансовых потоков

Контроль завершения строительных работ

Получение финансовой помощи

# КОММУНИКАЦИЯ АДМИНИСТРАТОРА ПРОЕКТА И ЖИЛЬЦОВ ДОМА



# РЕЗУЛЬТАТ МОДЕРНИЗАЦИИ

Средства для модернизации жилых и общественных зданий за период с 2008 года по 2019 год составили 31 миллион евро.

В муниципалитете Игналинского района модернизировано 40 общественных и 125 многоквартирных жилых зданий, из них 104 в городе Игналина.

До модернизации многоквартирных жилых зданий средние энергопотребление в городе Игналина составляло 154 кВтч/м<sup>2</sup> в год. В 2018 году средние энергопотребление составило 61,74 кВтч/м<sup>2</sup> в год.

Модернизация многоквартирных жилых зданий уменьшило энергопотребление от 50 до 80 процентов.

Из 109 модернизированных многоквартирных жилых зданий 52 с энергетическим (B) классом, остальные 57 зданий (C) класса.

# ПОТРЕБЛЕНИЕ БИОТОПЛИВА

ГОДА	ktm
2009	27.131,00
2010	25.050,00
2011	21.650,00
2012	20.801,00
2013	17.254,00
2014	15.406,00
2015	13.509,00
2016	10.978,00
2017	11.789,00
2018	11.201,00





PRIEŠ

## Geležinkelio g. 30, Ignalina

Statybos metai: 1940 m.

Aukštų skaičius: 1

Renovacijos metai: 2015 m.

Šilumos energijos sutaupymai: virš 4 kartų.

PO