

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание бани с принадлежностями, оборудованием по ул. Неманская, 70А в аг. Белица Белицкого с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	25 702,94 руб., размер задатка – 3 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам № № 1 - 4	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (0154) 65 97 18, 53 40 05	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 420/С-47713 (здание бани (А1/к) с пристройкой (инв. № 50000200) – 1971 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 155,4 кв.м, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – котёл, печь; водопроводная сеть (а) (инв. № 77718968) – стальные трубы, протяженность 101,26 м; канализационная сеть (б) (инв. № 77718966) – стальные трубы, протяженность 4,37 м; отстойник (б) (инв. № 77718967) – кирпичный, глубина 0,90 м, 1,60x1,60 м). Оборудование: котел КСТБ-50 (инв. № 77707445); электрическая сеть 0,4 кВ от изоляторов ввода на опоре до ВРУ бани (инв. № 77718969) - марка кабеля АВВГ 4x10, подземная, длина 13,2 м)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0558 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,0558 га; зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения на площади 0,0558 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание бани с принадлежностями, оборудованием по ул. Советская, 15А в аг. Ходоровцы Ходоровского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	9 985,68 руб.; размер задатка - 1 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 420/С-47816 (здание бани (А1/к) с пристройкой (Б1/к), террасой (1) (инв. № 50000442) – 1972 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 52,4 кв.м, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – котёл, печь; уборная (2) (инв. № 77707103) – дощатая, S – 2,0 кв.м, кровля – шифер; водопроводная сеть (а) (инв. № 77718971) – стальные трубы, протяженность 80,42 м; канализационная сеть (б) (инв. № 77718972) – бетон, протяженность 4,74 м; отстойник (б) (инв. № 77718973) – ж/б, глубина 2,40 м, 2,0x2,0 м). Оборудование: котел КСТБ-50 (инв. № 77708088); электрическая сеть 0,23 кВ от опоры 1-2/3 до ВУ бани (инв. № 77718970) - марка кабеля АПВ 2x16, подземная, протяженность 15,14 м)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0513 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения на площади 0,0513 га; охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В на площади 0,0025 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание бани с принадлежностями, оборудованием по ул. Лидская, 12Г в д. Минойты Третьяковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	20 012,24 руб.; размер задатка - 2 100 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 420/С-31296 (здание бани (А1/к) с пристройкой (Б1/к) (инв. № 77708596) – 1956 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 66,3 кв.м, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – котёл, печь; уборная (1) (инв. № 77708598) – кирпичная, S – 2,0 кв.м, кровля – шифер; проезжая часть (а) (инв. № 77708597) – асфальтобетон, 790,0 кв.м; водопроводная сеть (д) (инв. № 77711601) – стальные трубы, протяженность 82,0 м, 2 колодца; канализационная сеть (б, в, г) (инв. № 77718916) – трубы чугунные, протяженность 23,5+5,60+99,0 м, 2 колодца). Оборудование: печь-каменка для бани «ТермоБел» (инв. № 77715014); котел твердотопливный КСТБ-25 (инв. № 77718919); участок линии электропередачи от опоры № 3-2/1-1/5 до здания бани (инв. № 77718917) - марка кабеля АВВГ 2x6, протяженность 5,40 м)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1871 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона линии электропередачи на площади 0,0233 га; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,1871 га; охранные зоны сетей и сооружений канализации на площади 0,0538 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание бани с оборудованием в Круповском с/с, 26, здание бани РСУП «совхоз «Лидский» в районе Гуды Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	96 739,09 руб.; размер задатка – 10 000 руб.	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 420/С-38193</b> (здание бани с пристройкой – кирпичное, 1972 г.п., 1 этаж, S общ. – 120,1 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, отопление - автономное; <b>калитка</b> – металл. (1,07х1,30 м); <b>три ограждения</b> – бетонное (1,30х87,0 м) и (1,60х22,62 м), металл. (1,40х2,90 м); <b>пешеходная дорожка</b> – плитка цементно-песчаная, 29,5 кв.м, бордюр бетонный - 34,03 м; <b>труба дымовая</b> – металл. 8,4 м; <b>канализационная сеть</b> – трубы асбестоцемент (4,24 м и 0,55 м), трубы бетон 88,60 м с колодцами; <b>водопроводная сеть</b> – трубы ПЭ, 8,14 м).  <b>Оборудование: печь банная малая АОТ-8</b> (инв. №№ 77710013, 77719030), <b>котел стальной водогрейный КСВ-0,09т</b> (инв. № 77710012), <b>электрическая сеть 0,4 кВ от ЗПТ-7 до ВРУ</b> (инв. № 77718981) – кабель АВВГ 4х16, 28,90 м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0812 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий электропередачи свыше 1000 В площадью 0,0282 га	
Условия использования земельного участка <b>по лотам №№ 1-4</b>	<p><b>Возможна реконструкция</b> под здание общественного или производственного назначения; получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. <b>Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</b></p>	
Вид вещного права на земельные участки <b>по лотам №№ 1 - 4</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **17 января 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **11 января 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка – будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство

юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.